



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE

Nr. 501 din 24 OCTOMBRIE 2018

Urmare a notificării depusă de ROBB LETIȚIA, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Ion Minulescu, nr. 1, ap. 30, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Modificarea prevederilor urbanistice având ca obiect construirea unor locuințe colective în regim de înălțime P+4E*, în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, intravilan, nr. 270, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 9886/19.09.2018, cu ultima completare sub nr. 10841/17.10.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 10.10.2018,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "Plan Urbanistic Zonal - Modificarea prevederilor urbanistice având ca obiect construirea unor locuințe colective în regim de înălțime P+4E", în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, intravilan, nr. 270, județul Bistrița-Năsăud, titular: ROBB LETIȚIA,

cu domiciliul în str. Ion Minulescu, nr. 1, ap. 30, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru analiza posibilității schimbării regimului tehnic al terenurilor studiate: schimbarea în L3 – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente de P + 5 - 6 niveluri.
- destinația actuală: zona studiată cuprinde 4 terenuri proprietate privată care conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 sunt amplasate în UTR 19 - L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate; pe unul dintre terenuri este edificată o construcție – locuință individuală D+P+E, iar celelalte 3 terenuri sunt neconstruite;
- funcțiunea propusă a terenului studiat: L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+4E, în afara zonei protejate;
- Bilanț teritorial:
 - suprafață totală – 4.330 m²;
 - suprafață construită – 1.515,5 m²;
 - circulații carosabile / pietonale – 1.082,5 m²;
 - spații verzi amenajate – 1.299 m²;
 - spații verzi neamenajate/grădină/alei – 433 m²;
- POT propus - 35 %;
- CUT propus - 1,8;
- regim maxim de înălțime propus: P+4E+M cu accente de P+5-6 niveluri;
- accesul la terenuri se va realiza din DN 17 prin intermediul unui drum privat de categoria IV cu lățimea de 4 m, cu supralărgiri din 30 în 30 m și loc de întoarcere prin drept de servitute de trecere;
- parcaje: - pentru locuințe individuale și colective se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, pe parcela proprie;
- pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 m² arie desfășurată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- folosința actuală a terenului este de arabil și curți construcții în intravilan, conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;
- terenurile studiate se învecinează pe două laturi cu terenuri proprietate privată, iar pe celelalte două laturi cu drumuri (DN 17, drum privat);
- PUZ-ul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului;
- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate, factori de risc, puncte de conflict);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 1.299 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajeră și pluvială, gazele naturale, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă:

- în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică;
- racordarea la utilități se va face pe cheltuiela beneficiarului, după obținerea avizelor necesare conform reglementărilor în vigoare;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos (gaz metan) pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,8.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 19.09.2018 și din 22-23.09.2018;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 19.09.2018;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 10.10.2018;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 12.10.2018;
- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 24.10.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

